

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.09.2021 -30.11.2021.GODINE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj: : St-6156/16

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2021 - 30.11.2021.GODINE**

Dana 23.09.2021.godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj su donesene sljedeće odluke :

1. Donesena je odluka o nastavku ovršnog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-122/2017 koji se vodi nad nekretninama stečajnog dužnika sve do prodaje imovine u ovršnom postupku a dioba kupovnine nakon završetka ovrhe odvijala bi se u sklopu stečajnog postupka.
2. Donesena je odluka da se neće utuživati Samoborka d.d. vezano uz vlasništvo pumpi za vodu te da iste nisu više vlasništvo stečajnog dužnika jer se teško može dokazati pravo vlasništva stečajnog dužnika a zbog pozajmice Samoborke d.d. stečajnom dužniku na ime tih pumpi ne može se očekivati povoljan ishod spora.
3. Donesena je odluka da se neće utuživati Samoborka d.d. vezano uz ulaganja u bušotine na njezinom zemljištu jer je stečajni dužnik i Samoborka d.d. u međusobnim vezama putem pozajmica pa bi i to bio neizvjestan ishod spora a potrebno je i predujmiti sredstva za pokretanje parnice koja nema stečajni dužnik.
4. Donesena je odluka o raskidu svih ugovora vezanih uz odvjetničke usluge te da započete sporove koje je započeo stečajni dužnik i koji se vode protiv njega nastavi zastupati stečajni upravitelj.
5. Donesena je odluka o aktivaciji knjigovodstva stečajnog dužnika koje će se od dana donošenja odluke pa sve do završetka stečajnog postupka voditi za iznos od 500,00 kn mjesečno uključujući PDV a koji trošak će se nadoknaditi nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa se sastoji od nekretnina sa bušotinama vode upisanim u Općinskom sudu u Zlataru, zk.ul.1645, k.o. Gotalovec, zk.ul.1628, k.o. Gotalovec zk.ul.1686, k.o. Gotalovec i zk.ul 1608, k.o. Gotalovec. koje se unovčavaju kroz ovršni postupak Ovr-122/2017 TS Zagreb.

Nekretnine se sastoje od sljedećih čestica :

a) zemljišnoknjižni uložak broj 1608 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m <sup>2</sup>	jutro	čhv
1.	747/3	oranica pod skalami	2518		700
		ukupno:	2518		700

b) zemljišnoknjižni uložak broj 1628 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m <sup>2</sup>	jutro	čhv
1.	748/1	oranica u topličici	1928		536
2.	770/9	šuma u topličici	3500		973
3.	775/3	šuma u topličici	863		240
4.	775/4	šuma u topličici	867		241
		ukupno:	7158		1990

c) zemljišnoknjižni uložak broj 1645 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m <sup>2</sup>	jutro	čhv
1.	40/1	oranica močvarinca	11797	2	80
2.	73/152	šuma u krapinici	19961	3	750
3.	742/3 B	šuma donje brdo	4589		1276
4.	742/3 E	oranica pod brdom	4194		1166
5.	742/6-A	šuma brdo	11358	1	1558
6.	742/6-B	šuma brdo	8542	1	775
7.	742/6-C-1	šuma brdo	4532		1260
8.	743/1 B	šuma brdo	557		155
9.	743/1-A	oranica pod zahodom	2068		575
10.	744/5	put	334		93
11.	744/6	put	277		77
12.	753	oranica narezi	1899		528
13.	754/3	oranica narezi	295		82
14.	757/2	oranica narezi	317		88
15.	758/4	oranica narezi	1417		394
16.	764/1 C	šuma hrušće	874		243
17.	764/2 C	oranica hrušće	1223		340
18.	768/2 A	šuma jarek	5970	1	60
19.	768/2 B	šuma jarek	3759		1045
20.	768/2 D	šuma jarek	4514		1255
21.	768/14	šuma jarek	14566	2	850
22.	768/18	šuma jarek	7848	1	582
23.	768/19	šuma šmarovina	2672		743
24.	768/20	šuma šmarovina	1798		500
25.	768/23	šuma šmarovina	741		206
26.	776/2	šuma kostanjevec	734		204
27.	781/1 A	nasip	680		189
28.	781/1 B	nasip	680		189
29.	781/2	nasip	1529		425
30.	782	oranica gornja njiva	2154		599
31.	783/1	nasip	1730		481
32.	783/2	oranica konoplište	2816		783
33.	784/1	nasip	1547		430
34.	784/2	nasip	1773		493
35.	786	nasip	2291		637
36.	787	nasip	780		217
37.	788	nasip	1324		368

38.	789	nasip	989	275
39.	790/3 A	nasip	1622	451
40.	790/4 A	nasip	1485	413
41.	790/5 A	nasip	1773	493
42.	790/2	nasip	3453	960
43.	790/6	nasip	3417	950
44.	791	šuma kostanjevec	12103	2 165
45.	792/1	nasip	4417	1228
46.	792/2	šuma nad kućom	1795	499
47.	793	nasip	1208	336
48.	794	nasip u topličici	1201	334
49.	795	nasip	935	260
50.	796/1 A	nasip	324	90
51.	796/1 B	nasip	647	180
52.	800/1	nasip	428	119
53.	801/7	nasip	11	3
54.	801/9	nasip	76	21
55.	805/1	nasip u gotalovcu	1899	528
56.	806/2	nasip	557	155
57.	842/3	oranica u gotalovcu	5246	1459
58.	936/2	put - neplodno u gotalovcu	1852	515
59.	992/3	oranica pod goricami	694	193

59.	992/3	oranica pod goricami	694	193
60.	996/6	oranica pod goricami	723	201
61.	1937/6	šuma sraček	874	243
62.	2058/2	put - neplodno u gotalovcu	270	75
ukupno:			182139	13 29842

d) zemljišnoknjižni uložak broj 1686 katastarske općine Gotalovec

	k.č.	narav	m <sup>2</sup>	jutro	čhv
1.	775/5	šuma narezi u topličici	1730		481
ukupno:			1730		481

Na pojedinim dijelovima navedenog zemljišta u vlasništvo stečajnog dužnika izgrađena su dva bunara u vlasništvu stečajnog dužnika.

Na z.k.č.br. 774/1 upisana u z.k.ul.1645 k.o. Gotalovec izgrađen je bunar H 10 dubine 450 m od površine zemlje te je sudski vještak u naprijed navedenom ovršnom postupku izvršio njegovu procjenu koja iznosi 919.907,61 kn dok je bunar H9 izgrađen na k.č.br. 775/5 z.k.ul 1686 ko Gotalovec dubine 150 m i procjena istog iznosi 514.345,55 kn.

Ni u jednom bunaru se ne nalaze pumpe.

Stečajni upravitelj nije pronašao druge imovine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema nikakvih sredstava a nema niti otvoren žiro račun kod banke.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor o vođenju poslovnih knjiga sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj preuzeo je sve sporove prema odluci skupštine vjerovnika.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj očekuje nastavak ovršnog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-122/2017 koji se vodi nad nekretninama stečajnog dužnika.

U Miholjancu, 05.12.2021.godine

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mail : [branko.smrtic@gmail.com](mailto:branko.smrtic@gmail.com)  
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac  
Poslovni broj spisa : St-6156/16  
n/p gđa Suzana Ivanović, stečajna sutkinja

Stečajni dužnik: BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju, SAMOBOR, Zagrebačka  
32a, OIB 689400024360

Poštovana !

U privitku se nalazi izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom  
postupku nad stečajnim dužnikom BERTA PROJEKT –AQUA VIVA d.o.o. u stečaju,  
SAMOBOR, Zagrebačka 32a, OIB 689400024360

S poštovanjem !

U Miholjancu, 05.12.2021.godine

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić